

Теория центральных мест

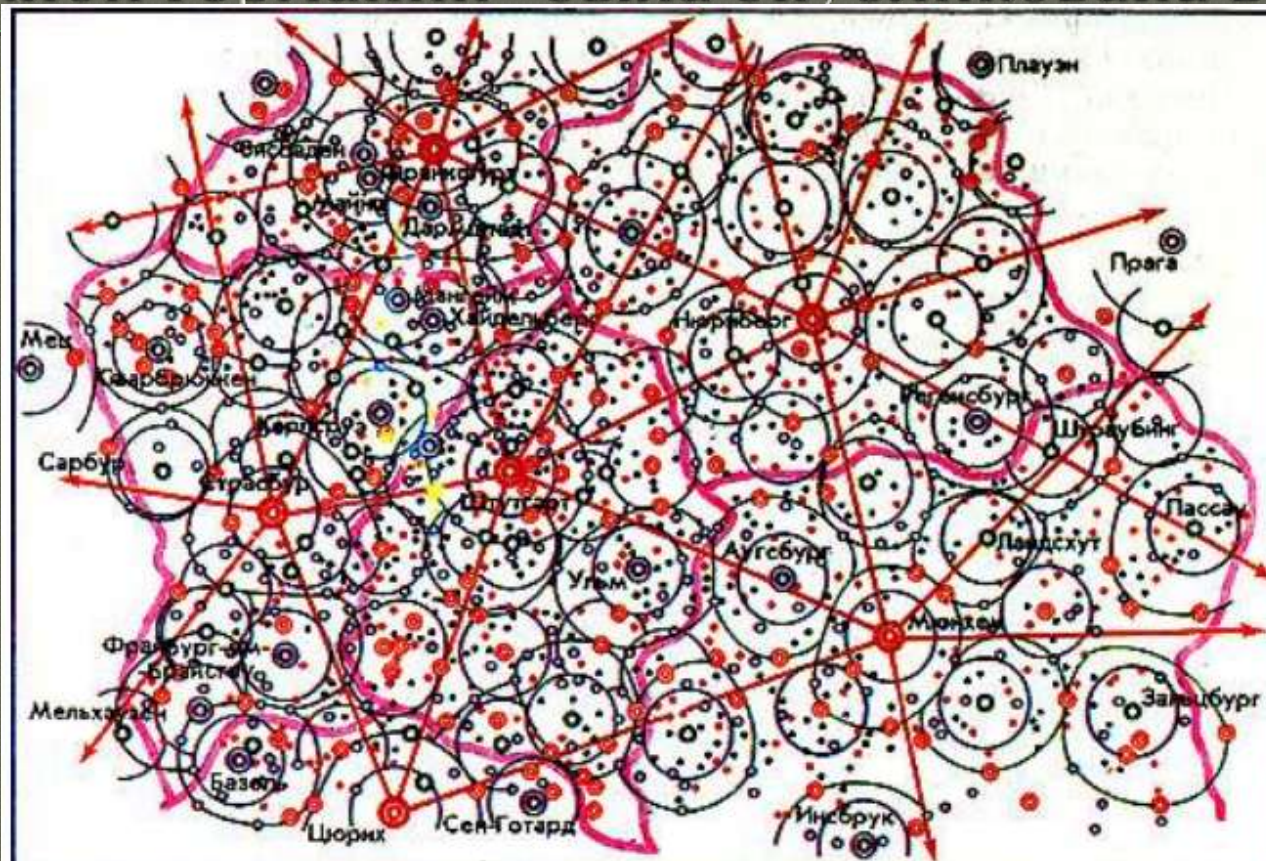
Иерархическая структура городов и теория центральных мест

- Географический подход: модель В. Кристаллера
- Экономический подход: модель А.Лёша

Измерения пространственного распределения экономической деятельности

- ◎ Эмпирическое описание системы городов:
правило «ранг-размер»
- ◎ Измерение пространственной
концентрации и диверсификации
экономики региона

Докторская диссертация немецкого ученого Вальтера Кристаллера "Центральные места Южной Германии" была опубликована в 1933 г.



Теоретическая схема иерархии населенных пунктов



Центры:

- земель
- округов
- районов
- общин
- Город в пределах общины
- Поселок
- Торговый поселок

Границы зон влияния:

- центров земель
- центров района
- городов в пределах общины
- Линии связи между центральными местами

Подтверждение модели В. Кристаллера на материале Южной Германии

Уровень иерархии	1	2	3	4	5	6	7
Теоретическое число центров	1	2	6	18	54	162	486
Наблюдаемое число центров	1	2	10	23	60	105	462

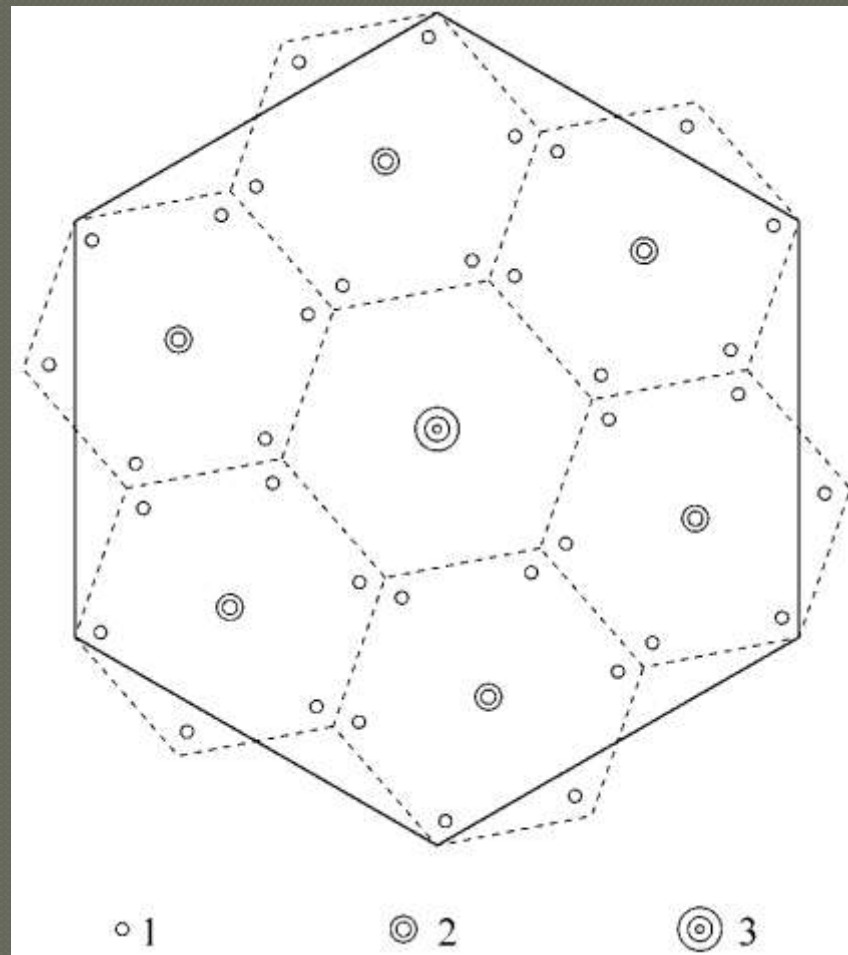
Подтверждение модели В. Кристаллера на материале Южной Германии

Пять основных предположений теории центральных мест:

- 1) формирование структур идет на плоской неограниченной поверхности с изотропными свойствами и равномерным распределением покупательной способностью населения;
- 2) покупка центральных товаров должна осуществляться в ближайшем центральном месте данного ранга;
- 3) дополняющие районы занимают полностью рассматриваемую территорию, где формируется система центральных мест;
- 4) поездки за товарами и услугами должны быть сведены к минимуму;
- 5) ни одно из центральных мест не должно получать избыточную прибыль.

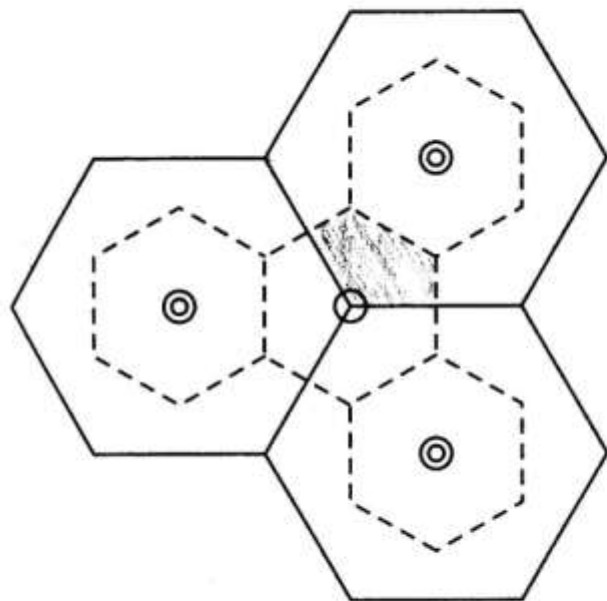
*Модель формирования центральных мест В. Кристаллера
(по С.А. Ковалеву и Н.Я. Ковальской):*

1 - малые сельскохозяйственные поселения; 2 - местные центры низшего порядка; 3 - высшая степень местных центров.

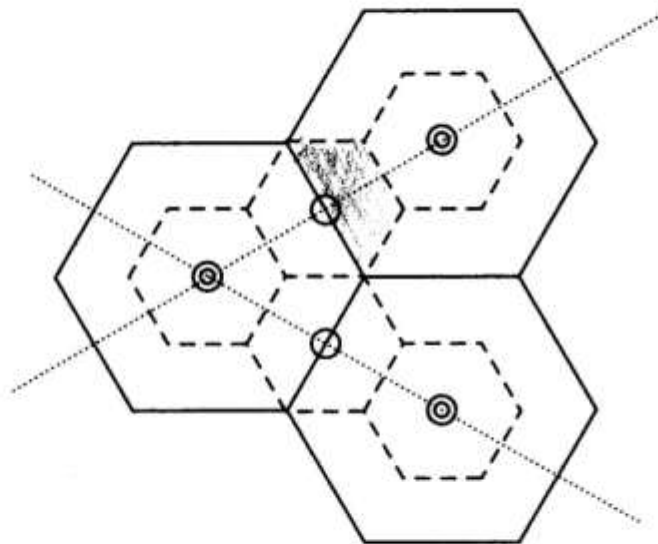


Географический подход: модель У. Кристаллера (1933)

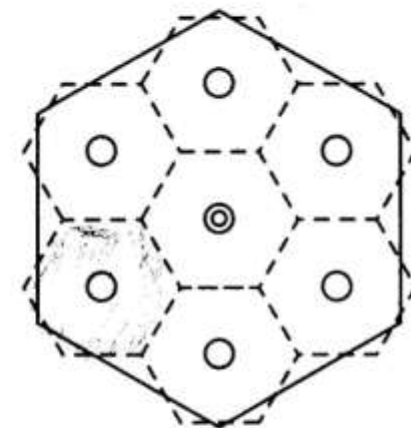
(a) The market principle



(b) The transportation principle



(c) The administrative principle



⊙ Cities of order n

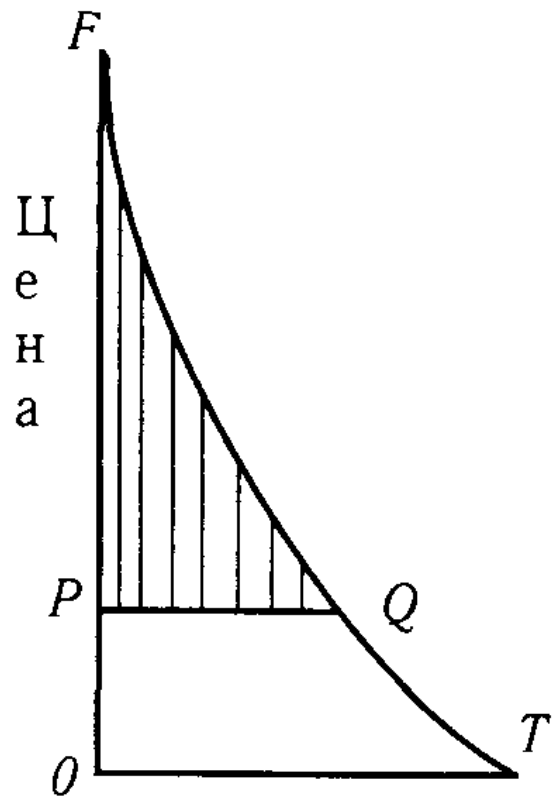
○ Cities of order $n-1$

- А) Оптимизация рыночной структуры;
- Б) Оптимизация транспортной структуры;
- В) Оптимизация административной структуры.

Август Лёш, 1906–1945

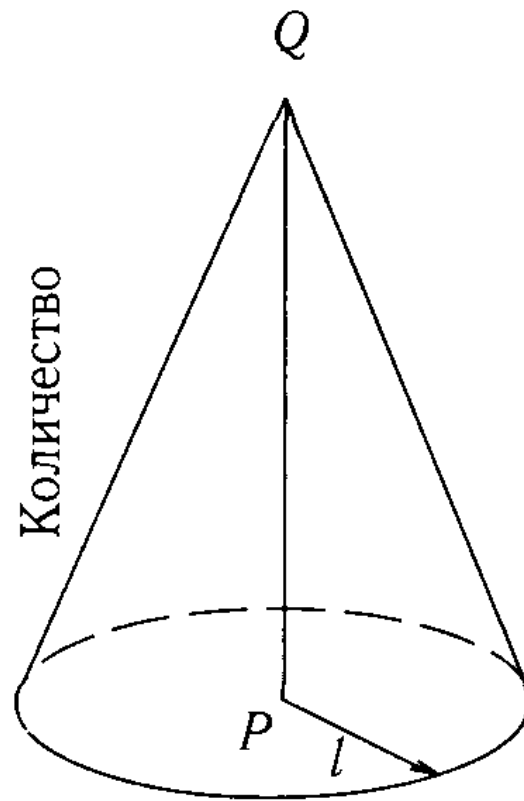
- «Географическое размещение хозяйства» («Пространственный порядок хозяйства»)





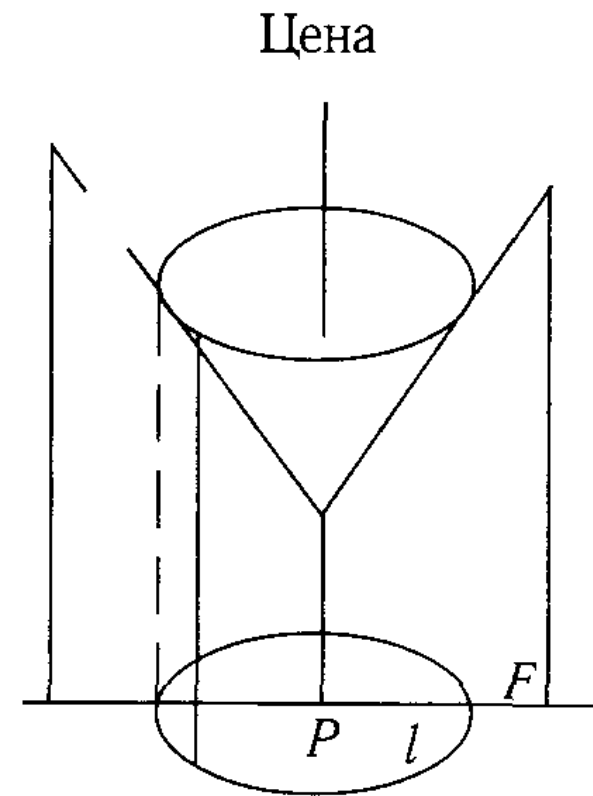
Количество

1



Расстояние

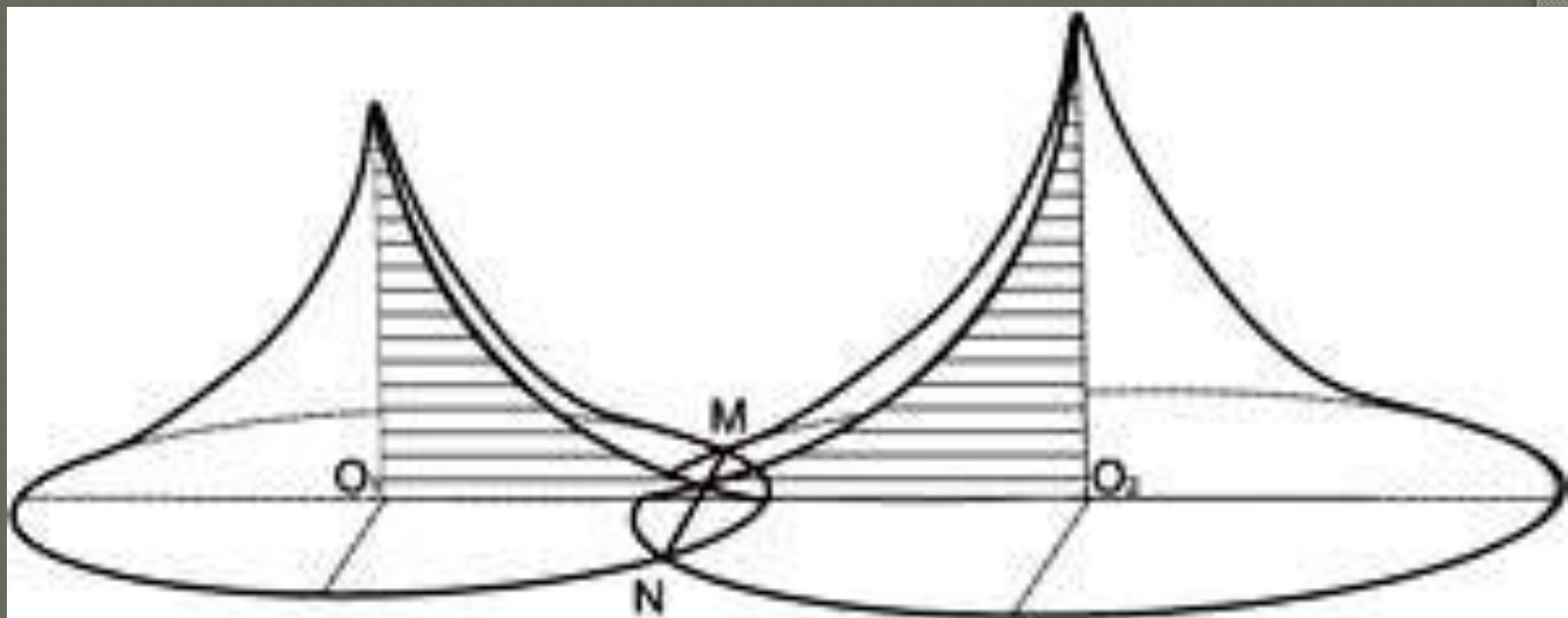
2



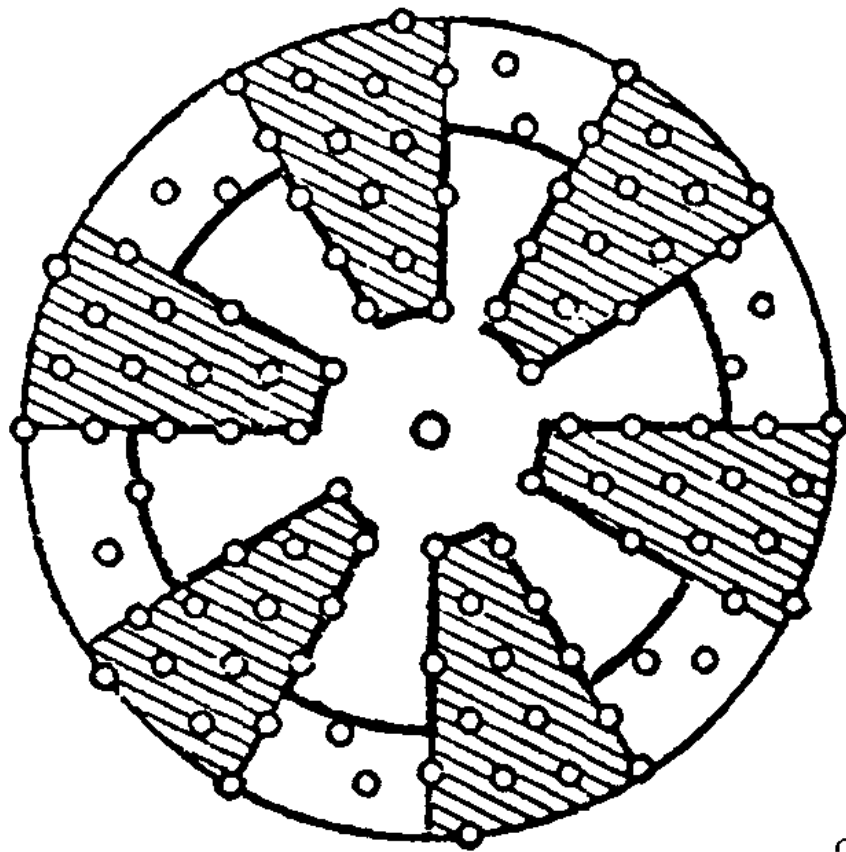
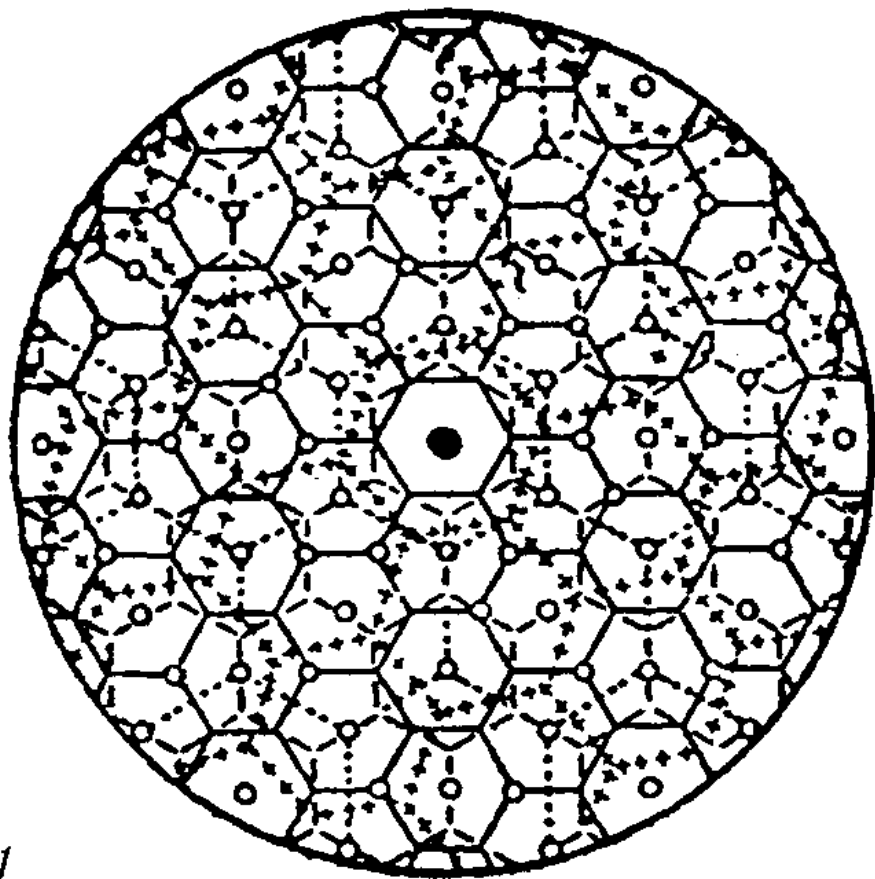
3

1 - кривая спроса; 2 - конус спроса; 3 -
ценовая воронка

Территориальная конкуренция



«Зубчатое колесо» городов



1 — система сетей; 2 — «зубчатое колесо»

Подобная структура позволяет:

- 1) совместить большое число размещений и максимизировать локальные покупки;
- 2) минимизировать суммы кратчайших расстояний, а, следовательно, и перевозки, транспортные издержки и трассы автодорог;
- 3) очень глубокая ценовая воронка вокруг метрополиса будет окружена кольцом воронок равной глубины вокруг региональных центров и менее глубокими воронками в зонах между кольцами.