

Экологическое право

Учебная дисциплина для студентов 4 курса.

Специальность 1-33 01 02 «Геоэкология»

Лекция 6

Тема лекции:

Правовое регулирование использования и охраны земель

В.А. Бакарасов, доцент, к.г.н., кафедра геоэкологии

План лекции

- Земля как объект использования и охраны
- Право собственности на землю
- Правовые формы использования земель
- Государственное регулирование и управление в области землепользования
- Правовая охрана земель

Земля — земная поверхность, включая почвы, рассматриваемая как компонент природной среды, средство производства в сельском и лесном хозяйстве, пространственная материальная основа хозяйственной и иной деятельности.

В имущественных отношениях земля выступает в качестве хозяйственного объекта и признается недвижимым имуществом.

Объектами земельных отношений являются: 1) земля (земли); 2) земельные участки; 3) права на земельные участки; 4) ограничения (обременения) прав на земельные участки в том числе земельные сервитуты.

Земельный участок представляет собой часть земной поверхности, которая имеет границу и целевое назначение и рассматривается в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями (зданиями, сооружениями).

Земельный участок может быть делимым и неделимым.

Земельный участок не может быть разделен на части, если при целевом использовании той или иной части будут иметь место нарушения противопожарных, санитарных, экологических, строительных и иных норм и правил.

В.А. Бакарасов, доцент, к.г.н., кафедра геоэкологии

Правовыми формами использования земель в соответствии с законодательство Республики Беларусь признаются: право частной собственности на землю, право пожизненного наследуемого землевладения, право постоянного и временного землепользования, аренда земель, земельный сервитут, концессия.

Право собственности на землю выступает в формах *государственной и частной собственности*. В государственной собственности Республики Беларусь находятся все земли, которые не переданы в частную собственность граждан и юридических лиц. Земли, которые не подлежат передаче в частную собственность, могут находиться только в собственности Республики Беларусь.

Государственное управление землепользованием — это исполнительно-распорядительная деятельность государственных органов по организации исполнения требований земельного законодательства.

Главной задачей управления землепользованием является эффективное устойчивое использование земель, т.е. такое использование, которое приносит экономический, социальный, экологический или иной полезный результат.

Государственное регулирование и управление в области использования и охраны земель в Республике Беларусь осуществляют Президент, Совет Министров, Государственный комитет по имуществу, иные специально уполномоченные республиканские органы государственного управления, областные, Минский городской, городские (городов областного подчинения), районные, сельские, поселковые исполнительные комитеты в соответствии с их компетенцией, предусмотренной Кодексом о земле и иными актами законодательства.

Правовая охрана земель - система правовых мер, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование земель, предотвращение их необоснованного изъятия из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных антропогенных воздействий, а также на воспроизводство и повышение плодородия почв, продуктивности земель лесного фонда.

Порядок охраны земель устанавливается законодательством Республики Беларусь применительно к различным категориям и видам земель.

Литература

- Балашенко С.А., Макарова Т.И., Лизгаро В.Е. Экологическое право: Учебное пособие для высших учебных заведений по юридическим специальностям. Минск: БГУ, 2013. 293 с.
- Гавриленко Н.Г., Ядевич Н.И., Изотко В.П. Экологическое право. Термины и определения. Минск, 1998. 165 с.
- Макарова Т.И., Лизгаро В.Е. Экологическое право: курс интенсивной подготовки. Минск: Тетралит. 2015. 304 с.
- Сапогин А.Н. Природоресурсное право Республики Беларусь. Особенная часть. Минск: Академ. МВД Респ. Беларусь, 2015. 173 с.
- Экологическое право: учебно-методический комплекс / А.Г. Авдей и др. Под ред. С.В. Агиевец. Гродно: ГрГУ, 2011. 381 с.

В.А. Бакарасов, доцент, к.г.н., кафедра геоэкологии