

Лекция 3. Правовые вопросы землепользования.

Нормативно-правовые документы по вопросам землепользования.

Земельный кодекс Республики Беларусь,
Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. N 462 «О некоторых мерах по реализации указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N° 667.
Налоговый кодекс Республики Беларусь (2010).

1. Конституция Республики Беларусь – основной Закон Республики Беларусь, имеющий высшую юридическую силу и закрепляющий основополагающие принципы и нормы правового регулирования важнейших общественных отношений. В ней основные положения, касающиеся землеустройства и землепользования, изложены в ст.13 («Земли сельскохозяйственного назначения находятся в собственности государства») и в ст.44, в которой гарантируется защита прав собственности.

2. *Международные правовые акты*, к примеру, договора о Государственной границе.

3. *Кодексы Республики Беларусь*: Кодекс Республики Беларусь о земле; Гражданский кодекс Республики Беларусь; Водный кодекс Республики Беларусь; Лесной кодекс Республики Беларусь.

4. *Законы Республики Беларусь*: «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним»; «О платежах за землю»; «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» и др.

5. *Декреты Президента Республики Беларусь*, к примеру, «О создании дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» и др.

6. Указы Президента Республики Беларусь: «Об изъятии и предо-ставлении земельных участков», 27 декабря 2007 г. №667; «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд», 2 февраля 2009 г. №58; «О совершенствовании порядка регулирования земельных отношений и осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель», 11 декабря 2009 г. №622 и др.

7. Постановления Совета Министров Республики Беларусь: «О распоряжении имуществом», 28 сентября 2009 г. №1248; «Об особенностях проведения публичных торгов (торгов) по реализации земельных участков, являющихся предметом ипотеки», 28 октября 2008 г. №1599 и др.

8. Постановления республиканских органов государственного управления (инструкции, указания, положения, приказы Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь, Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь и других министерств): К примеру, постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь «Об утверждении инструкции о порядке осуществления государственного контроля за охраной и использованием земель», 23 июля 2008 г. №60 или постановление Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь «Об утверждении инструкции о порядке разработки и утверждения проектной документации по мелиорации земель», 23 сентября 2009 г. №71.

9. Решения местных исполнительных и распорядительных органов, местных органов самоуправления. К примеру, решение Минского областного исполнительного комитета от 10 февраля 2009 г. №100 «Об утверждении схемы землеустройства Солигорского административного района» и др.