

Роль и функции земли в жизни человека

Понятие «земля» широко и многогранно и рассматривается как:

- природный ресурс;
- национальное богатство;
- носитель плодородия;
- источник материальных благ;
- территориальный базис для размещения сооружений и коммуникаций;
- основа жизнедеятельности человека;
- особый товар;
- объект правоотношений.

Функции земли

- Как объективно существующий природный объект земля выполняет экологическую и ресурсную функцию;
- как место и условие жизни человека – социальную функцию;
- как территория государства – пространственно-политическую функцию;
- как объект хозяйствования – экономическую функцию.

Земля – природный ресурс

В процессе природопользования необходимо :

- – осваивать и использовать земельные участки, основываясь на законах природы, соблюдая природный баланс, не нарушая стабильности (устойчивости) экосистем;
- – в полной мере учитывать качественные особенности земельных ресурсов при их использовании, создавать адаптивные производства;
- – создавать экологически безопасное производство, не разрушающее природные ресурсы, или сводить неблагоприятное воздействие уже действующих производств до экологически безопасного уровня;
- – принимать меры по воспроизводству земельных ресурсов, организуя их рациональное использование и охрану

Земля как объект социально-экономических связей и, прежде всего, земельных отношений выступает в трех основных качествах: как *недвижимое имущество*, как *товар* и как *объект хозяйственной деятельности*

- Согласно ст.130 Гражданского кодекса Республики Беларусь [11] к *недвижимым вещам (недвижимому имуществу, недвижимости)* относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Земля - товар

- От других групп товаров землю отличают два существенных момента:
- земельный участок нельзя переместить в пространстве, переработать в другую продукцию, использовать без остатка, поэтому права земельного собственника объективно более ограничены, нежели владельцев иных видов собственности.
- земля как товар является центральным, базовым объектом общественных интересов и отношений.

Особенности земли

- – земля не является результатом прошлого труда человеческого общества, как другие средства производства, она – продукт природы;
- – во всех отраслях хозяйства земля служит пространственным операционным базисом, то есть местом, на котором совершается процесс труда;
- – в сельском хозяйстве земля – главное средство производства. Здесь она выступает не только как место, где осуществляется производственный процесс, но и как предмет и орудие труда;
- – земля – невозпроизводимое средство производства, отсюда естественная ограниченность земельных ресурсов вообще и пригодных для сельскохозяйственного использования в частности.
- – земля неизнашиваема и вечна, в отличие от других средств производства в меньшей степени подвержена износу, но при нерациональном использовании утрачивает это качество.