

Виды и объекты землеустройства

два основных вида:
*межхозяйственное и
внутрихозяйственное.*

Межхозяйственное землеустройство

- В процессе *межхозяйственного землеустройства* происходит образование новых землепользований; упорядочение, изменение границ и правового статуса существующих землепользований; устанавливаются границы административно-территориальных единиц, особо охраняемых территорий, земельных участков на местности.

С помощью межхозяйственного землеустройства:

- распределяют и перераспределяют земли между отраслями народного хозяйства, категориями земельного фонда, юридическими лицами и гражданами;
- – создают исходную территориальную основу для ведения производства, экономического и социального развития землепользований;
- – обеспечивают выполнение требований земельного законодательства, экологии и соблюдение особого правового режима;
- – устанавливают точные границы землепользований, определяют занятые ими площади и др

Основными действиями межхозяйственного землеустройства являются:

- образование землепользования сельскохозяйственных организаций;
- упорядочение (совершенствование) существующих землепользований;
- выделение новых земель для сельскохозяйственного и иного народнохозяйственного освоения;
- отвод и изъятие земельных участков и образование землепользования несельскохозяйственных предприятий, учреждений, организаций;
- установление и изменение черты городов и границ сельских населенных пунктов.

Внутрихозяйственное землеустройство
проводится *только* для сельскохозяйственных
организаций

- Оно представляет собой комплекс мероприятий по организации использования и охране земли, организации территории в границах (внутри) землепользования сельскохозяйственной организации. Внутрихозяйственное землеустройство ориентировано на максимальное удовлетворение экономических интересов землепользователей при соблюдении режима и условий пользования землей, обеспечивающих воспроизводство плодородия почв, сохранение и улучшение природных ландшафтов.

Внутрихозяйственное землеустройство включает

- решение вопросов размещения хозяйственных центров и земельных массивов производственных подразделений сельскохозяйственных организаций, основных внутрихозяйственных дорог и других общехозяйственных инженерных сооружений и коммуникаций, организацию земель и севооборотов, устройство территории пахотных и луговых земель, устройство территории многолетних насаждений.

Землеустройство находится в тесной связи:

- – с земельным кадастром.
- земельным, гражданским, административно-процессуальным и другими видами права
- мониторингом земель
- геодезией и фотограмметрией
- геоинформационными системами и технологиями

Согласно ст. 77 КоЗ, объектами землеустройства являются *земли Республики Беларусь, земельные контуры*, а также *земельные участки*.

- *Земельный контур* – это часть земной поверхности, выделенная по природно-историческим признакам, состоянию и характеру использования земель, имеющая замкнутую границу, за пределами которой качественные характеристики земель имеют другие значения, отражаемые в государственном земельном кадастре.
- *Земельный участок* – это часть земной поверхности, имеющая границу и целевое назначение и рассматриваемая в неразрывной связи с расположенными на ней капитальными строениями (зданиями, сооружениями).

К землеустроительной документации относятся

- региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов;
- – схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц;
- – проекты межхозяйственного землеустройства;
- – проекты внутрихозяйственного землеустройства;

К землеустроительной документации относятся

- рабочие проекты рекультивации земель, защиты почв от эрозии и иных вредных воздействий, сохранения и повышения плодородия почв и иных полезных свойств земель;
- – геодезические и картографические материалы и данные, материалы почвенных, геоботанических и иных обследований и изысканий, осуществляемых для целей землеустройства;
- – планы земельных участков;
- – материалы кадастровой оценки земель;

К землеустроительной документации относятся

- решения (их копии или выписки из них) об изъятии и предоставлении земельных участков, об установлении ограничений (обременений) прав на земельные участки, в том числе земельных сервитутов;
- – копии договоров аренды (субаренды) земельных участков, договоров об установлении земельных сервитутов;
- – решения (их копии или выписки из них) и иные материалы по земельным спорам;
- – копии документов, удостоверяющих права на земельные участки;
- – иная землеустроительная документация, предусмотренная законодательством об охране и использовании земель