

ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

Прогноз – вероятностное суждение
о будущем на основе специальных
научных исследований

Прогнозирование –

- процесс разработки научно обоснованного суждения (предсказания) о возможных состояниях объекта в будущем или об альтернативных путях и сроках его развития, которое опирается на анализ тенденций и закономерностей изменения изучаемого явления.
- Логика прогнозирования зависит от его функций и форм, и базируется на следующих стадиях: *ретроспекция, диагноз, прогноз*, – отражая единство аналитической и прогностической деятельности

Можно выделить следующие *этапы* *прогнозирования*

- 1. Определение предмета прогнозирования, целей, задач, периода прогнозирования, рабочих гипотез, методов, структуры и организации прогнозирования (предпрогнозная ориентация).
- 2. Сбор, обработка и изучение системы данных, характеризующих объект (исходная базовая модель).
- 3. Сбор данных прогнозного фона (характеристика внешних условий, которые оказывают существенное влияние на объект).
- 4. Построение адекватной объекту модели, ее исследование и получение прогнозных характеристик.

Прогнозирование как
специфический предпланово-
аналитический этап менеджмента и
включает следующие *функции*:

- предсказательную (описательную);
- предписательную (предуказательную);
- ориентирующую и информирующую.

Достоверность прогноза – это оценка вероятности осуществления его для заданного доверительного интервала

- Достоверность прогноза зависит от следующих факторов: достоверности и достаточности исходной информации; правильности выявления закономерностей развития прогнозируемого объекта; адекватности применяемого метода прогнозирования. Достоверность прогноза при увеличении прогнозного периода снижается.

Под *методом* прогнозирования подразумевается способ исследования объекта прогнозирования, направленный на разработку прогноза.

- – *общенаучные методы (или логические средства);*
- – *интернаучные методы;*
- – *частнонаучные методы.*

Прогнозирование использования земельных ресурсов является научной базой разработки мероприятий по улучшению использования и охраны земельных ресурсов.

- Работы по прогнозированию использования земельных ресурсов начали активно развиваться примерно с 1968 г. Была разработана первая Генеральная схема организации территории административного района (1969), которая послужила прототипом будущих схем землеустройства районов.

Основная *цель прогнозирования* использования земельных ресурсов

- определение узловых проблем землепользования, возможных вариантов их разрешения, требований и режимов использования земель, путей и инструментов, которые обеспечат поступательное развитие землепользования.

Прогнозные землеустроительные разработки должны отвечать на следующие вопросы

- каковы последствия осуществления управленческих решений по реформированию земельных отношений и системы землепользования, каковы инструменты для смягчения или предупреждения негативных явлений?
- какими нормативами и ориентирами необходимо руководствоваться для достижения заданного состояния землепользования и характера земельных отношений