

МЕЖХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

- Условно выделяемый по объектному признаку вид землеустройства, объектом или результатом которого являются два и более земельных участка (землепользования);
- совокупность землеустроительных мероприятий, затрагивающих интересы двух и более землепользователей (собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земельных участков);
- совокупность землеустроительных мероприятий по формированию, совершенствованию и перераспределению земельных участков (землепользований)

Межхозяйственное землеустройство

- комплекс землеустроительных мероприятий по образованию новых, упорядочению и изменению существующих землевладений и землепользований, фондов перераспределения земель, установлению границ и режима использования земель административно-территориальных и других особых формирований (природоохранного, рекреационного, заповедного, историко-культурного назначения и др.), а также отводу земель на местности

Основная задача межхозяйственного землеустройства

- совершенствование земельных отношений, оптимизация межотраслевого распределения земельных ресурсов, обеспечение земельными участками граждан и юридических лиц, а также создание территориальных и др. условий для повышения эффективности использования и охраны земель.

Типы межхозяйственного землеустройства:

- – образование, упорядочение и совершенствование землевладений, землепользований сельскохозяйственных организаций и граждан;
- – образование, упорядочение и совершенствование землепользований несельскохозяйственных организаций;
- – формирование фонда перераспределения земель;
- – распределение и перераспределение земель по категориям земель, отраслям народного хозяйства;
- – устранение территориальных недостатков землепользования;
- – установление границ административно-территориальных единиц.

Отвод земельного участка

- *процедуры формирования, изъятия и (или) предоставления земельного участка,*
- *установления и закрепления его границы,*
- *государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок.*

Земельные участки предоставляются

- – гражданам на праве временного пользования, пожизненного наследуемого владения, частной собственности или аренды;
- – индивидуальным предпринимателям на праве аренды;
- – юридическим лицам Республики Беларусь на праве постоянного или временного пользования, частной собственности или аренды, юридическим лицам, не являющимся резидентами Республики Беларусь, – на праве аренды.

Для изъятия и предоставления земельного участка требуются:

- 1. *Предварительное согласование места размещения земельного участка для строительства объекта;*
- 2. *Разработка проекта отвода земельного участка и принятие на его основе решения об изъятии и предоставлении данного участка;*
- 3. *Установление границ предоставленного земельного участка на местности, государственная регистрация создания земельного участка и возникновения права на него.*

Для разработки *проекта отвода* земельного участка необходимы:

- – материалы предварительного согласования;
- – копии согласованных генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива, а также заключений государственной экспертизы;
- – документы, подтверждающие источники финансирования или заявленных инвестиций для строительства, реконструкции, расширения объекта, под который испрашивается земельный участок;
- – заявления садоводческого товарищества, дачного кооператива о предоставлении им земельных участков для ведения коллективного садоводства, дачного строительства и список учредителей данного товарищества, кооператива;
- – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, копия документа, содержащего идентификационные сведения о гражданине.

В проекте отвода земельного участка обосновываются:

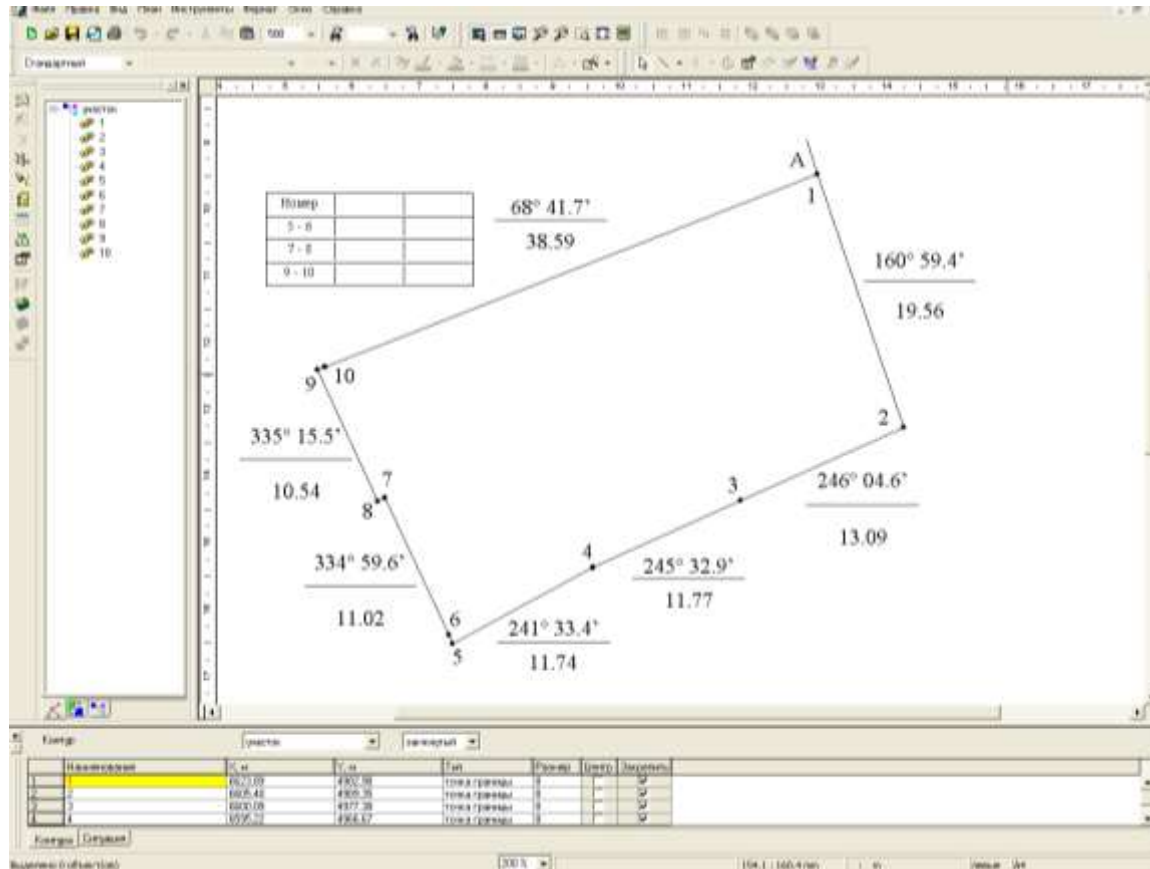
- – размер и границы предоставляемого земельного участка с учетом требований рационального использования смежных земельных участков;
- – определяются состав и качество земель;
- – наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;
- – срок и условия пользования земельным участком, в том числе срок возврата (при предоставлении его во временное пользование, аренду);
- – фактические размеры убытков, причиняемых землепользователю;
- – размер потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;
- – условия использования снимаемого с участка плодородного слоя почвы, право вырубki древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины и др.

В решении об изъятии и предоставлении земельного участка должны быть указаны

- – землепользователи, из земель которых изымается земельный участок;
- – площадь земельного участка и виды изымаемых земель;
- – лица, которым предоставляется земельный участок;
- – вещное право на земельный участок;
- – цель предоставления земельного участка и при необходимости сведения о его переводе из одной категории в другую;
- – размеры убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, подлежащих возмещению, порядок и условия их возмещения, определенный счет республиканского бюджета, предназначенный для зачисления на него соответствующих платежей;
- – наличие сервитута, ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка;
- – условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, а также порядок возврата и (или) рекультивации земель, предоставленных во временное пользование;
- – иные условия отвода земельного участка

Установление границ земельного участка на местности

- выполняется в соответствии с «Инструкцией по установлению, восстановлению и закреплению границ земельных участков». Оно состоит в технически точном проложении на местности проектных границ земельного участка и закреплении их межевыми знаками. Используются электронные тахеометры фирм Trimble, Sokkia, Leica, Topcon, УОМЗ, Nikon и GPS-приемники.



**План границ земельного участка,
построенного в программе aGeodesy**

Организация по землеустройству оформляет землеустроительное дело, содержащее материалы по установлению границ земельного участка на местности, передает его с заявлением о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в организацию по государственной регистрации

- сообщает заинтересованному лицу о дате и месте получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.