

Подготовительные работы

При внутрихозяйственном
землеустройстве

В УП «Проектный институт Белгипрозем» и его филиалах собираются

- почвенная карта хозяйства с очерком, материалы почвенного, агрохимического и других обследований, дела по вычислению площадей контуров земель и почвенных разновидностей, фотопланы с рельефом, материалы по формированию базы данных земельных ресурсов, материалы по оптимизации землепользования и размещению посевов сельскохозяйственных культур, материалы по установлению границ земель сельских населенных пунктов, имеющиеся материалы по инвентаризации земель, материалы по установлению водоохранных зон и прибрежных полос малых рек, схема землеустройства административного района, проекты внутрихозяйственного землеустройства прошлых лет, имеющиеся рабочие проекты по улучшению земель и устройству территории и другие прогнозные, предпроектные и проектные разработки

В сельскохозяйственной организации изучаются:

- экспликация земель, материалы о предоставлении земельных участков из земель хозяйства во временное пользование населению для сенокошения, выпаса скота, под огороды, годовые отчеты за 3–5 лет, бизнес-план, книга истории полей, а также наличие, перечень и содержание имеющейся проектной и другой документации по использованию и охране земель, перспективам развития сельскохозяйственного производства и хозяйства в целом. Необходимые для проектирования сведения получают также путем опроса специалистов хозяйства. Сбор и изучение исходных материалов в хозяйстве выполняется при землеустроительном обследовании территории.

В землеустроительной службе района изучаются:

- материалы дежурной кадастровой карты района масштаба 1:50000 и хозяйства масштаба 1:10000 (оформляется выкопировка или осуществляется перенос информации на план землеустроительного обследования территории хозяйства), материалы по изъятию и предоставлению земельных участков, а также передаче земель сельских населенных пунктов в ведение сельских (поселковых) Советов, форма 22-зем статистической отчетности, план мероприятий по наведению порядка на земле, другая имеющаяся проектно-изыскательская документация по дорожному, жилищному, промышленному строительству на территории хозяйства, использованию и охране земель.

В районном исполнительном комитете изучаются

- государственный заказ на продажу сельскохозяйственной продукции государству; сведения об объектах АПК, обслуживающих хозяйство; состояние и перспективах развития отраслей хозяйства и района; материалы по инвентаризации мелиоративных систем; проектная документация по мелиорации земель (управление сельского хозяйства и продовольствия); схема комплексной территориальной организации района (СКТО); генпланы планировки и застройки населенных пунктов (управление архитектуры и градостроительства); информация о памятниках истории и культуры (отдел культуры).

В территориальном органе Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды

- устанавливают наличие, размещение и режим использования охраняемых территорий и объектов, данные о загрязненности и зараженности территории

Задачи землеустроительного обследования

- – знакомство проектировщиков и специалистов, участвующих в составлении проекта, с землепользованием на месте, состоянием и основными направлениями развития производства, использования и охраны земель;
- – получение дополнительной информации и уточнение сведений о земельном фонде хозяйства, устройстве территории и ее инженерном обустройстве, направлениях работ по освоению новых земель, мелиоративному и природоохранному улучшению земель, об очагах негативного воздействия на земли, эффективности ранее проведенных землеустроительных мероприятий по использованию, улучшению и охране земель;
- – встречи с руководством (главами) и специалистами сельскохозяйственных предприятий, крестьянских хозяйств и выявление их пожеланий, экономических интересов по будущему проекту.

Землеустроительному обследованию подлежат:

- – границы землепользования хозяйства и его производственных подразделений в местах их прохождения по сельскохозяйственным землям;
- – полевая дорожная сеть и другие объекты инженерного оборудования территории сельхозземель (открытая мелиоративная сеть и гидротехнические сооружения, лесополосы, летние лагеря для скота, скотопрогоны, водоисточники и другие объекты);
- – производственные центры, в первую очередь животноводческие постройки, а также земли, используемые для выпаса скота;
- – охраняемые территории и земли со специальным режимом хозяйственного использования;
- – земельные участки, имеющие природоохранное и рекреационное значение;
- – мелиорированные земли, особенно осушенные торфяники (состояние и фактическое использование);
- – объекты возможной трансформации и улучшения земель;
- – сложившиеся хозяйственные участки (севооборотные массивы, поля севооборотов, рабочие участки, гуртовые и пастбищеоборотные участки, сенокосные и другие участки);
- – рабочие участки сельскохозяйственных земель, которые по данным поучастковой кадастровой оценки земель отнесены в группы неудовлетворительных, плохих и самых плохих земель.

Особое внимание уделяют земельным участкам, которые подвержены деградации земель, характеризуя по видам и показателям:

- – водная эрозия (уменьшение мощности плодородного слоя (гумусированного) слоя почвы; увеличение глубины промоин относительно поверхности, увеличение мощности абиотического (неплодородного) наноса);
- – ветровая эрозия;
- – зарастание пахотных и улучшенных луговых земель древесно-кустарниковой растительностью и (или) сорняками;
- – минерализация осушенных торфяно-болотных почв (сработка торфа);
- – подтопление и заболачивание сельскохозяйственных земель;
- – ухудшение культуртехнического состояния сельскохозяйственных земель

Для актуализации (корректировки)
планово-картографического
материала могут использоваться

- данные дистанционного зондирования Земли (космически снимки сверхвысокого разрешения SPOT, LandSat, QuickBird, Ikonos, GeoEye, TerraSAR-X и др., материалы аэрофотосъемки), а также GPS-съемки.