

Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров

Основная цель данной составной части проекта внутрихозяйственного землеустройства заключается в увязке вопросов организации территории, производства и расселения, создании и размещении таких внутрихозяйственных подразделений, которые обеспечат максимальную эффективность использования всех ресурсов хозяйства (земельных, денежно-материальных, трудовых), рациональную организацию производства, труда и управления на предприятии.

Основные элементы части проекта

- 1) Установление организационно-производственной структуры хозяйства, состава, количества и размеров производственных подразделений.
- 2) Размещение хозяйственных центров.
- 3) Размещение земельных массивов производственных подразделений.

Организационно-производственная структура хозяйства – такое сочетание внутрихозяйственных производственных подразделений и аппарата управления, которое обеспечивает организацию и управление производством, закрепление и использование земли, трудовых ресурсов.

- *Отраслевая структура* сочетает централизованное управление предприятием с функционированием специализированных подразделений
- *Территориальная структура* предполагает сочетание центрального аппарата и комплексных производственных подразделений (отделений, производственных участков, комплексных бригад).
- *Комбинированная структура* сочетает принципы территориальной и отраслевой структур. Она предусматривает прямое подчинение центральному аппарату управления как комплексных производственных подразделений, так и специализированных бригад (цехов).

Производственные подразделения

- – структурные части сельскохозяйственной организации, специализированные на производстве определенных видов продукции, за которыми на продолжительный срок закреплены земля, рабочая сила и техника.
- К подразделениям относятся *производственные участки, комплексные бригады, отраслевые цеха и др.*

Производственные участки –

- крупные многоотраслевые подразделения, состоящие из нескольких бригад различной специализации в растениеводстве и животноводстве, объединенных единой территорией, имеющие общие для бригад вспомогательные службы и подразделения по обслуживанию основного производства и управлению им, а также общую производственную и социальную инфраструктуру (производственный центр, системы электро-, газо-, тепло- и водоснабжения и т.д.).

При определении *размеров* производственных подразделений по земельной площади учитывают:

- – специализацию производственных подразделений;
- – плодородие земель хозяйства, их местоположение, конфигурацию и другие особенности;
- – формы производственных подразделений, размеры трудовых коллективов, уровень фондооснащенности и организации труда;
- – размеры животноводческих отраслей;
- – систему расселения в хозяйстве и другие факторы.

К категории *сельских населенных пунктов* относятся:

- – агрогородки – благоустроенные населенные пункты, в которых создана производственная и социальная инфраструктура для обеспечения социальных стандартов проживающему в них населению и жителям прилегающих территорий;
- – поселки, деревни – населенные пункты, в которых создана соответствующая производственная и социальная инфраструктура, не отнесенные к агрогородкам;
- – все остальные населенные пункты (село, хутор и др.).

Агрогородки отличает

- – центральное и локальное водоснабжение (холодное и горячее);
- – центральное газоснабжение (или развитие систем снабжения сжиженным газом коллективного пользования);
- – улицы с твердым дорожным покрытием;
- – сеть дорог, связывающих агрогородок с селами в зоне обслуживания;
- – пассажирское сообщение с районным и областным центрами;
- – объекты телефонной связи;
- – торгово-закупочные объекты потребительской кооперации;
- – филиалы районных предприятий ЖКХ;

Агрогородки отличает

- – структуры по обслуживанию личных подсобных хозяйств;
- – дошкольные учреждения и школы;
- – спортивные объекты и сооружения, организации экологического туризма, охотничьи хозяйства;
- – амбулатории врача общей практики;
- – пожарные аварийно-спасательные депо и посты;
- – объекты придорожного сервисного обслуживания (общественного питания, автомобильного сервиса, АЗС, гостиницы);
- – учреждения культуры (дома культуры, клубы, библиотеки и т.д.), центры традиционных народных промыслов и ремесел;
- – юридические услуги населению, включая нотариальные.

При выборе центральной усадьбы необходимо учитывать условия

- – экономические (численность населения проживающего в поселке, обеспеченность трудовыми ресурсами и др.);
- – территориально-производственные (размер и контурность пахотных земель прилегающих к поселку, степень концентрации производства при поселке, среднее расстояние до мест приложения труда и др.);
- – транспортные (удобство внутрихозяйственных и внешних связей, тип покрытия, плотность дорог);
- – архитектурно-планировочные (качество жилого фонда, наличие основных объектов социально-культурно-бытового обслуживания и др.);
- – природные (рельеф местности, пригодность грунтов под строительство и др.);
- – экологические (загрязненность территории и др.);
- – эстетические (привлекательность ландшафтов и др.).

По назначению производственные центры подразделяются на

- 1) на комплексы общехозяйственного назначения (общехозяйственные дворы),
- 2) животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы и комплексы;
- 3) комплексы по изготовлению комбикорма, теплично-парниковые;
- 4) предприятия по первичной переработке сельхозпродукции.

При размещении производственных центров учитывают следующие требования:

- 1) экономические и организационно-хозяйственные;
- 2) строительно-планировочные;
- 3) культурно-бытового обслуживания населения;
- 4) зооветеринарные;
- 5) санитарно-гигиенические;
- 6) противопожарные.

К техническим показателям размещения относятся:

- – количество и размеры хозяйственных центров и производственных подразделений;
- – протяженность основных внутрихозяйственных дорог и других объектов инженерного оборудования территории;
- – объем сохраняемых и ликвидируемых жилых, культурно-бытовых, производственных и других зданий и сооружений;
- – среднее расстояние до обслуживаемой территории;
- – площади земель, занимаемых хозяйственными центрами, дорогами и другими коммуникациями и др.

К экономическим показателям размещения относятся:

- – затраты на строительство хозяйственных центров, производственных центров, дорог, инженерных коммуникаций;
- – стоимость сохраняемых капитальных зданий и сооружений;
- – стоимость ликвидируемых капитальных объектов;
- – ежегодные расходы, связанные с амортизацией и эксплуатацией хозяйственных центров, производственных центров, основных дорог, инженерных коммуникаций и других капитальных объектов;
- – транспортные затраты на перевозку грузов, людей, перегоны техники и др.

Категории дорог

- : I-а (класс – автомагистрали);
- I-б (класс – скоростные автомобильные дороги);
- I-в, II, III, IV, V (класс – обычные автомобильные дороги);
- VI-а и VI-б (класс – автомобильные дороги низших категорий).

Внутрихозяйственные дороги подразделяют на магистральные и полевые.

- Внутрихозяйственные дороги должны обеспечить удобную транспортную связь между хозяйственными центрами производственных подразделений, населенными пунктами, животноводческими фермами и комплексами, севооборотными массивами, другими производственными объектами, автомобильными дорогами общего пользования и создавать благоприятные условия для перевозки грузов, передвижения техники, пассажирских переездов.

При размещении сети внутрихозяйственных магистральных дорог должны быть учтены такие требования, как

- 1) обеспечение круглогодичных транспортных связей в сельскохозяйственной организации, с соседними хозяйствами, административными и экономическими центрами;
- 2) увязка проектируемой сети внутрихозяйственных дорог с дорогами общего пользования, вновь проектируемыми элементами инженерной инфраструктуры (линиями электропередач, радио- и телефонной сети, газо- и нефтепроводов, магистральных каналов и др.);
- 3) минимальные капитальные вложения в строительство дорог и дорожных сооружений, снижение эксплуатационных расходов;
- 4) минимальные транспортные расходы, повышение эффективности использования транспортных средств, своевременное выполнение транспортных работ;
- 5) создание наилучших условий для правильной организации территории, рационального и полного использования сельхозземель;
- 6) обеспечение СНиП в части проектирования и строительства магистральных дорог соответствующей категории.

Выбирая место под пруд, руководствуются следующими основными требованиями:

- – обеспечение его достаточной глубины – не менее 5–6 м, а лучше 10–12 м в целях предотвращения перегрева воды, быстрого заиления и зарастания водоема;
- – возможно меньшее затопление и подтопление ценных земель, зданий и сооружений;
- – приближение пруда к орошаемой территории;
- – обеспечение возможно большего объема задержанной воды на 1 м³ земляных работ, что достигается расположением плотины в более узком и глубоком месте, а пруда – в широких балках, оврагах.