

# Организация земель

В процессе *организации земель* определяют: хозяйственное назначение и характер использования каждого участка земли; уровень интенсивности использования отдельных видов земель и земельных участков; систему улучшения и консервации земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв, мелиоративного, природоохранного и противоэрозионного обустройства территории; нормативы, режим и условия использования земельных участков.

# Под организацией земель подразумевают

- установление обоснованного их состава, соотношения, хозяйственно целесообразного размещения на территории и дифференцированного использования. Это предполагает установление состава и соотношения (структуры) земель, режима и условий их использования, трансформацию, улучшение и размещение земель. Главная *цель* организации земель – повышение интенсивности и выявление резервов роста эффективности использования земли на основе учета экономических интересов землепользователей и сохранения экологического баланса.

# Организация земель включает:

- 1) организация рационального использования всех земель хозяйства в соответствии с их природными свойствами, экономическими интересами землепользователей путем выбора оптимальной структуры земель и посевных площадей, разработки комплекса мероприятий по улучшению земель;
- 2) обеспечение системы мелиоративных, противоэрозионных и природоохранных мероприятий в целях защиты земель от деградации и разрушения, восстановления утраченного плодородия почв, поддержания экологической стабильности территории;

# Организация земель включает:

- 3) устранение мелкоконтурности и раздробленности земель, выравнивание различий почвенного плодородия, создание экологически и агротехнически однородных массивов за счет обоснованного проведения мелиоративных и культуртехнических мероприятий, правильной трансформации и размещения земель;
- 4) создание благоприятных организационно-территориальных условий для внедрения прогрессивных систем ведения хозяйства, земледелия, для освоения передовых методов агротехники и рациональных севооборотов, организации кормовой базы, повышения плодородия почв;

# Организация земель включает:

- 5) создание условий для оптимальной специализации хозяйства и его производственных подразделений, эффективной организации труда, повышения производительности сельскохозяйственной техники; повышения эффективности капитальных вложений, связанных с трансформацией, улучшением и размещением земель; максимального сокращения транспортных и иных издержек производства.

# Алгоритм проектирования

- 1) На основе поучастковой кадастровой оценки сельскохозяйственных земель, материалов обследований и изысканий, тщательного изучения участков в натуре изыскивают возможности интенсификации землепользования
- 2) Размещают участки новых садов, других многолетних плодово-ягодных насаждений.
- 3) На проектном плане отмечают участки, подлежащие трансформации в другие виды земель; отграничивают луговые земли, предназначенные для коренного и поверхностного улучшения и остающиеся в естественном состоянии; выделяют массивы земель, предусмотренные для осушения и орошения.
- 4) Составляют предварительный план трансформации и улучшения земель и предварительную экспликацию.

# Переход к проектному составу и площадям земель осуществляется за счет следующих мероприятий:

- – осушения избыточно увлажненных земель;
- – культуртехнических работ (раскорчевка вкрапленных и вклиненных в сельхозземли контуров кустарника, уборка камней);
- – ликвидации замкнутых (блюдцеобразных) понижений;
- – залужения сильноэродированных пахотных земель;
- – планировки поверхности, включая создание микрорельефа для безопасного сброса стока с переувлажненных земель;
- – окультуривания земель (известкование кислых почв, внесение органических и минеральных удобрений, посев сидератов);
- – строительства дорог и дорожных сооружений.

# В водоохраных зонах, по ст. 77 Водного кодекса Республики Беларусь запрещается:

- – применение химических средств защиты растений, внесение минеральных удобрений авиационным методом;
- – размещение складов для хранения химических средств защиты растений, минеральных удобрений, площадок для заправки аппаратуры химическими средствами защиты растений, размещение объектов хранения нефти и нефтепродуктов, организация летних лагерей для сельскохозяйственных животных, размещение животноводческих ферм и комплексов, накопителей сточных вод, полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, а также других объектов, способных вызывать химическое или биологическое загрязнение поверхностных и подземных вод, создающих угрозу для жизни и здоровья населения, нарушающих иные требования экологической безопасности;
- – устройство объектов захоронения и хранения отходов, за исключением санкционированных мест временного хранения отходов;
- – рубка леса, удаление объектов растительного мира без лесоустроительных проектов, проектов благоустройства и озеленения, по которым получено положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- – мойка транспортных и других технических средств вне установленных мест;
- – стоянка механических транспортных средств, за исключением специально отведенных в установленном порядке мест для стоянок механических транспортных средств, а в случае их отсутствия – на расстоянии не менее 30 м по горизонтали от уреза воды.



# Трансформация земель

- – перевод земель из менее интенсивных в более интенсивные с целью увеличения общей площади сельскохозяйственных земель;
- – перевод земель из одного вида в другой с целью улучшения пространственных условий землепользования;
- – трансформация земель в связи с размещением объектов и сооружений жилого, производственного, дорожного, мелиоративного характера, имеющих почвозащитное и природоохранное назначение и т. д.

# мелиорация земель подразделяется на такие типы, как

- – гидротехническая (осушение, орошение, двустороннее регулирование водного режима почв);
- – агролесомелиорация (защита почв от эрозии, а также мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений от вредного воздействия природных и антропогенных факторов, в том числе путем создания защитных насаждений на сельскохозяйственных землях, оврагах, балках и берегах водных объектов);
- – культуртехническая (расчистка от древесно-кустарниковой растительности, мха и кочек, корчевка пней; уборка валунов и камней; первичная обработка почвы; агролесомелиоративные работы: организация поверхностного водного стока, в том числе планировка поверхности, землевание, узкозагонная вспашка, бороздование, профилирование, разуплотнение, глубокое безотвальное рыхление, щелевание, кротование почвы и другие агротехнические работы; первичное залужение и перезалужение;
- – химическая (солерегулирующие мероприятия – внесение минеральных удобрений, гипсование почв; кислоторегулирующие мероприятия – известкование почв).

# *Консервация* сельскохозяйственных земель

- комплекс мероприятий по выводу из сельскохозяйственного оборота земель худшего качества (по результатам поучастковой кадастровой оценки сельскохозяйственных земель) и переводу их в средостабилизирующие и малозатратные виды земель (облесение, залужение, обводнение и т. д.) в целях их охраны и (или) исходя из экономической целесообразности

Согласно материалам поучастковой кадастровой оценки земель все участки по величине нормативного чистого дохода, распределены на 7 групп пригодности

- 1) наиболее благоприятные (более 236,9 у.е. нормативного чистого дохода с 1 га);
- 2) благоприятные (от 158,1 до 236,9 у.е./га);
- 3) хорошие (от 79,0 до 158,0 у.е./га);
- 4) удовлетворительные (от 0,1 до 78,9 у.е./га);
- 5) неудовлетворительные (от 0 до -78,9 у.е./га);
- 6) плохие (от -79,0 до -158,0 у.е./га);
- 7) самые плохие (менее -158,0 у.е./га).

# *Коренное улучшение* сельскохозяйственных земель

- означает комплексное воздействие на производительные свойства земельных участков посредством мелиоративных (осушение, орошение), культуртехнических (раскорчевка кустарника и мелколесья, уборка камней, срезка кочек и др.) и агротехнических (распашка, залужение, внесение органических и минеральных удобрений и т. д.) мероприятий. В конечном счете это замена малопродуктивного естественного травостоя культурным.

*Под сады и ягодники* наилучшее место – средние части подветренных склонов, так как на них массы холодного воздуха не задерживаются, а перемещаются в низины

- Под *сенокосы* в первую очередь отводят заливные луга, низинные болота после их осушения
- Под *луговые земли, используемые под культурные пастбища* наиболее пригодны центральная и притеррасная части поймы, суходольные луга нормального увлажнения