

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

Лекция 5

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЛЮ

Формы права собственности на землю

Собственность на землю, земельные участки может быть государственной и частной.

Земли, земельные участки, не находящиеся в частной собственности и в собственности иностранных государств, международных организаций, находятся в собственности государства.

Земельные участки, не подлежащие предоставлению в частную собственность, собственность иностранных государств, международных организаций

- земли сельскохозяйственного назначения; земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения; земли лесного фонда; земли водного фонда;
 - земли под дорогами и иными транспортными коммуникациями; земли общего пользования.
- Не подлежат предоставлению земельные участки:
- на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся только в государственной собственности;
 - на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения, с которых отселено население);
 - на площадях залегания разведанных месторождений полезных ископаемых.
 - которые в соответствии с утвержденными генеральными планами городов и иных населенных пунктов, градостроительными проектами детального планирования, схемами землеустройства районов и землеустроительной документацией предусмотрены для целевого использования, исключающего их предоставление в собственность.

Земельные участки в частной собственности

Земельные участки могут находиться в частной собственности:

- граждан РБ,
- негосударственных юридических лиц РБ,
- иностранных граждан,
- лиц без гражданства, являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами.

Цели предоставления участков в частную собственность граждан РБ

- строительства и (или) обслуживания жилого дома;
- обслуживания зарегистрированной квартиры в блокированном жилом доме,
- ведения личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах, поселках городского типа;
- коллективного садоводства;
- дачного строительства.

Цели предоставления участков в частную собственность юридических лиц РБ

Негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь земельные участки, находящиеся в государственной собственности, могут предоставляться в частную собственность по результатам аукциона либо без проведения аукциона.

Без проведения аукциона земельные участки могут предоставляться негосударственным юридическим лицам Республики Беларусь в случаях, когда это допускается в соответствии с законодательными актами, а также в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь.

Для размещения дипломатического представительства, консульского учреждения иностранного государства в Республике Беларусь **иностранное государство**, а также **международная организация** для размещения своего представительства могут приобрести в собственность земельный участок.

Размеры земельных участков

- для *строительства и обслуживания жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме*
 - в городах
 - от 0,05 до 0,15 гектара включительно;
 - в сельских населенных пунктах, поселках городского типа
 - от 0,15 до 0,25 гектара включительно;
 - в сельских населенных пунктах, поселках городского типа, расположенных в пределах пригородных зон областных центров и г. Минска,
 - от 0,10 до 0,15 гектара включительно;
- в сельском населенном пункте, поселке городского типа гражданину РБ, зарегистрированному по месту жительства в этом населенном пункте, для *ведения личного подсобного хозяйства*
 - не более 1 гектара с учетом размера земельного участка, предоставленного для обслуживания жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме в этом населенном пункте.
- для *коллективного садоводства, дачного строительства*
 - не может превышать 0,15 гектара на одного члена садоводческого товарищества, дачного кооператива.