

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»  
Разработан доц. Н.В. Ковальчик

## **Лекции 10-13**

### **Государственное управление использованием и охраной земель в Республике Беларусь**

# **Функции государственного управления по организации рационального использования и охраны земель в Республике Беларусь**

- 1) планирование и прогнозирование использования и охраны земель;
- 2) землеустройство;
- 3) учет земель и ведение государственного земельного кадастра;
- 4) мониторинг земель;
- 5) государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 6) распределение и перераспределение земель;
- 7) разрешение земельных споров.

# Организационная структура органов государственного управления в области земельных отношений

- *Общее* государственное управление землями организовано по *территориальному* признаку. Его осуществляют Президент Республики Беларусь, Совет Министров Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы власти; администрации свободных экономических зон в тех случаях, когда им переданы соответствующие полномочия.
- *Специальное* государственное управление землями осуществляет Государственный комитет по имуществу РБ и иные специально уполномоченные республиканские органы государственного управления.
- *Ведомственное* управление землями осуществляют министерства и ведомства, в чьем ведении находятся предприятия и организации, использующие земли различного целевого назначения.

# Главные задачи специально уполномоченного республиканского органа государственного управления – Госкомимущества

*(Положение о Госкомимущества, утвержденное Постановлением Совета Министров РБ от 29.07.2006. № 958)*

- проведение единой государственной политики в области земельных отношений, геодезии, картографии, государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, по вопросам имущественных отношений (включая управление, распоряжение, приватизацию, оценку и учет имущества, находящегося в собственности РБ),
- ведение соответствующих кадастров, регистров и реестров, а также государственное регулирование топографо-геодезической деятельности и землеустройства,
- создание условий для развития организаций всех форм собственности, осуществляющих данные виды экономической деятельности.

## **Госкомимущество координирует деятельность всех иных республиканских органов государственного управления в области использования и охраны земель:**

- Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
- Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
- Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Беларусь
- Министерство лесного хозяйства Республики Беларусь
- Министерство культуры Республики Беларусь
- Министерство транспорта и коммуникаций Республики Беларусь