

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

## **Лекция 17**

### **ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ**

## Цели охраны земель

- предотвратить деградацию и нарушение земель путем стимулирования природоохранных технологий;
- обеспечить улучшение и восстановление земель, подвергшихся деградации, путем применения экономических мер (установлением особых выплат собственникам и пользователям за ухудшение качества их земель, если это вызвано хозяйственной деятельностью иных субъектов, взиманием штрафов и др.);
- осуществлять проверку экологического состояния земель;
- охранять права субъектов земельных отношений.

## Мероприятия по охране земель

- благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;
- сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;
- защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения, иных вредных воздействий;
- предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;
- сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;
- проводить консервацию деградированных земель, если невозможно восстановить их исходное состояние;
- восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;
- снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством.

# Мероприятия по охране земель должны включаться:

- в региональные схемы использования и охраны земельных ресурсов, схемы землеустройства административно-территориальных и территориальных единиц, территорий особого государственного регулирования, проекты внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства и иную землеустроительную документацию;
- в проектную документацию на размещение, строительство, реконструкцию, эксплуатацию, консервацию и снос объектов промышленности, транспорта, связи, обороны, коммунального, лесного, водного и сельского хозяйства, а также иных объектов, оказывающих воздействие на землю;
- в проектную документацию по мелиорации земель;
- в технические нормативные правовые акты, устанавливающие технические требования к технологическим процессам, непосредственно связанным с использованием земель в хозяйственной и иной деятельности.

# Нерационально используемые земли

- с/х земли всех категорий, на которых фактический уровень урожайности (продуктивности луговых земель) в среднем за пятилетний период ниже нормативного показателя, определенного по кадастровой оценке;
- с/х земли, на которых происходит снижение плодородия почв (уменьшение содержания гумуса, повышение кислотности и т. д.), развитие эрозии и иных негативных процессов;
- земли, на которых происходит их загрязнение отходами, химическими, радиоактивными веществами, ухудшается экологическая обстановка и т. д.;
- земли лесного фонда, занятые малоценными лесными породами и пригодные для с/х освоения (кроме защитных лесных насаждений);
- земли населенных пунктов нецелевого использования, а также не соответствующие проектным или нормативным показателям (плотность застройки, нормы отвода).