

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

Лекция 19

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Состав земельного правонарушения

включает четыре элемента: объект, субъект, объективная сторона, субъективная сторона.

- *объект* – отдельные виды земельных отношений, регулируемые нормами права;
- *субъектами* земельных правонарушений могут быть юридические и физические лица, в том числе должностные. При этом правонарушителями могут быть как участники земельных правоотношений, так и иные лица, не имеющие прав на землю, но допустившие нарушения правил пользования и охраны земель (не являются участниками земельных отношений: лицо, самовольно использующее участок, проектные организации, разрабатывающие мелиоративные проекты, застройку населенных пунктов, но их действиями может быть причинен вред землепользователям);
- *объективная сторона* правонарушения заключается в противоправном поведении, которое может быть выражено в виде активных действий или бездействия;
- *субъективная сторона* характеризуется наличием вины в форме умысла или неосторожности, мотивом.

Виды земельных правонарушений

Земельное законодательство не содержит исчерпывающего перечня земельных правонарушений, оно устанавливает только границы правомерного поведения. В зависимости от объекта можно выделить несколько видов земельных правонарушений:

- правонарушения, посягающие на порядок *владения* землей (самовольное занятие земель, сделки с земельными участками, не предусмотренные законодательством);
- нарушения, посягающие на порядок *использования* земель (использование участков не по целевому назначению; не использование в течение определенных сроков; несвоевременных возврат временно занимаемых земель и др.);
- правонарушения, посягающие на порядок *охраны* земель. Они связаны с нарушением экологических требований (загрязнение, порча земель; проектирование, строительство объектов, оказывающих отрицательное влияние на состояние земель и др.).

Виды юридической ответственности за нарушение земельного законодательства

Лица, виновные в нарушении земельного законодательства, несут *гражданскую, административную, уголовную* ответственность.

Возможна также *дисциплинарная* ответственность за земельные правонарушения по месту работы.

Кроме этого земельным правом признается существование *земельно-правовой* ответственности как самостоятельного вида юридической ответственности.

Возврат самовольно занятого земельного участка

Понятие «самовольное занятие земельного участка» определяет статья 72 Кодекса Республики Беларусь о земле как использование участка без документа, за исключением определенных случаев (добросовестное, открытое и непрерывное владение как своим собственным 15 и более лет, временное пользование граждан).

- Земельный участок может быть возвращен правонарушителем *добровольно* или *принудительно* по решению уполномоченных органов. Возврат самовольно занятого земельного участка может происходить по решению исполкома либо по постановлению суда.
- Если самовольное занятие земельного участка сопряжено с возведением самовольной постройки, то вопрос *самовольного строительства* регулируется Гражданским кодексом. Согласно статье 223 Гражданского кодекса, самовольным строительством признается строительство на участке, не отведенном для этих целей, а также без получения необходимых разрешений либо с существенными нарушениями градостроительных или строительных норм и правил. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее права собственности, не вправе отчуждать ее. Самовольное строительство незамедлительно приостанавливается. Снос самовольной постройки или приведение ее в прежнее состояние выполняется лицом, осуществившим самовольное строительство, или за его счет. Для отдельных случаев существует порядок признания права собственности на самовольную постройку.