

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

Лекция 20-22

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения

К **землям сельскохозяйственного назначения** относятся все земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Сельскохозяйственные земли – земли, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции и включающие:

пахотные,

залежные земли,

земли под постоянными культурами,

луговые земли.

Правовое регулирование использования земель сельскохозяйственного назначения

Земли сельскохозяйственного назначения находятся исключительно в собственности государства.

Участки земель предоставляются другим субъектам на правах владения и пользования землей.

Земли сельскохозяйственного назначения предоставляются:

1. сельскохозяйственным предприятиям и организациям независимо от форм собственности, сельскохозяйственным кооперативам, другим субъектам, осуществляющим сельскохозяйственную деятельность, – для ведения товарного сельского хозяйства;
2. гражданам – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
1. научно-исследовательским институтам, учебным заведениям – для исследовательских, учебных целей и ведения сельского хозяйства,
2. несельскохозяйственным предприятиям и организациям, религиозным организациям – для ведения подсобного сельского хозяйства.

Управление землями сельскохозяйственного назначения

Общее управление землями с/х назначения осуществляют исполнительные и распорядительные органы.

Районные исполкомы предоставляют земельные участки в пределах районов для ведения товарного сельского хозяйства, исследовательских, учебных целей, ведения подсобного сельского хозяйства, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Сельские, городские исполкомы предоставляют земельные участки в пределах населенных пунктов.

Размеры предоставляемых земельных участков определяются исполнительными и распорядительными органами исходя из целей использования земли и местных условий.

Предоставление земельного участка для сельскохозяйственных целей осуществляется в упрощенном порядке, без стадии предварительного согласования места его размещения.

Ведомственное управление использованием и охраной земель осуществляет Министерство сельского хозяйства и продовольствия РБ, которое призвано обеспечивать рациональное использование земель, находящихся в его ведении, подготовку схем развития и размещения отраслей сельского хозяйства.

Внутрихозяйственное управление осуществляют сельскохозяйственные организации. Они определяют порядок использования земли, закрепляют земельные участки за производственными подразделениями.

Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения

Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения предполагает рациональное использование земли, что включает в себя и соблюдение ряда экологических норм.

На сельскохозяйственных землепользователей возложены обязанности по:

- организации эффективного земледелия,
- повышению плодородия почв,
- внедрению наиболее эффективных систем земледелия,
- освоению и улучшению земель,
- принятию мер против эрозии почв, заболачивания и засорения земель,
- посадке полезных лесонасаждений, облесению и закреплению песков, оврагов и крутых склонов,
- предупреждению загрязнения почв;
- очищению земель от камней, мелколесья и кустарников,
- борьбе с сорняками, вредителями и болезнями растений.