

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

## **Лекция 25-26**

**Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики,  
обороны и иного назначения**

## Правовое регулирование использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Правом постоянного пользования обладают субъекты, деятельность которых имеет постоянный, длительный характер.

Право временного пользования дается субъектам для строительства линейных сооружений и других объектов, не требующих длительного занятия земельного участка, гражданам для с/х целей.

Управление землями данной категории находится в ведении соответствующих предприятий и организаций.

Земли рассматриваемой категории выделяются субъектам исходя из принципа предоставления участков в минимально необходимых размерах.

Требования по рациональному использованию земель – обязательное предварительное согласование места размещения объекта; экологическая экспертиза строящегося объекта; отвод земельных участков по частям, с учетом очередности их освоения по мере строительства объекта.

## Дополнительные обязанности землепользователей по охране окружающей среды

- озеленение территорий санитарно-защитных зон,
- предупреждение загрязнения среды, аварий и других экологически неблагоприятных ситуаций,
- землепользователи, осуществляющие все виды строительства, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых, выполняющие изыскательские работы, связанные с нарушением почвенного покрова, обязаны проводить рекультивацию земель,
- землепользователи, разрабатывающие месторождения полезных ископаемых и торфа, а также проводящие другие работы, оказывающие отрицательное воздействие на земли, расположенные за пределами предоставленных им земельных участков, обязаны предусматривать и осуществлять мероприятия по предотвращению указанного отрицательного воздействия.

# Экологические требования к землям промышленности

- не допускается размещение промышленных объектов на площадях залегания полезных ископаемых;
- в первом поясе зоны санитарной охраны водных источников и курортов;
- в зеленой зоне городов;
- на участках, загрязненных радионуклидами
- запрещается ввод в эксплуатацию промышленных объектов, до завершения всех запроектированных работ по охране окружающей среды;
- строительные организации обязаны снимать и хранить плодородный слой земли и осуществлять рекультивацию нарушенных земель.

# Земли транспорта

Земли **транспорта** находятся в управлении соответствующих транспортных ведомств.

Земельные участки предоставляются предприятиям транспорта в постоянное пользование, а также для временных целей на условиях аренды.

**Земли железнодорожного транспорта** общего пользования:

- полоса отвода,
- земли, не прилегающие непосредственно к пути, но необходимые для эксплуатации железных дорог, под карьеры, водозаборные сооружения, питомники, насосные станции, другие сооружения, определенные проектами.

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных линий, расположенных на землях, подверженных оползням, обвалам, размывам и другим опасным воздействиям природного характера, устанавливаются **охранные зоны**.

**Земли автомобильного транспорта**

- земельные участки, занятые автомобильными дорогами,
- участки, занятые непосредственно примыкающими к ним строениями и сооружениями, площадками для стоянки и мойки подвижного состава, защитными лесонасаждениями и другими объектами по обслуживанию дорожного хозяйства.

**Придорожные полосы**, или контролируемые зоны, предназначаются для обеспечения сохранности и ремонта автомобильных дорог общего пользования.

# Земли трубопроводного транспорта

Земли трубопроводного транспорта состоят из **полосы отвода** и непосредственно примыкающих к ним земель, обслуживающих трубопроводный транспорт. Трассы трубопроводов должны быть обустроены, обозначены информационно-опознавательными значками.

С целью обеспечения нормальных условий эксплуатации вдоль трассы трубопроводов устанавливаются **охранные зоны** – в виде участков земли, ограниченных условными линиями в 50–100 м от оси трубопровода с каждой стороны. Полевые сельскохозяйственные работы в охранных зонах трубопроводов производятся с предварительным уведомлением предприятий трубопроводного транспорта.

Для строительства и обслуживания газопроводов и нефтепроводов земельные участки в границах охранных зон этих сооружений предоставляются юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям в постоянное пользование либо аренду, в том числе из земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения, земель лесного фонда, не предусмотренных по условиям их эксплуатации для лесовыращивания.

Не требуется изъятие участков из земель других категорий для строительства (реконструкции, капитального ремонта) газопроводов, нефтепроводов, других линейных сооружений, если работы ведутся в границах охранных зон этих сооружений в срок до полутора лет без вырубki древесно-кустарниковой растительности.