

# **ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО**

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

## **Лекция 27-28**

**Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного,  
рекреационного и историко-культурного назначения**

## **Общие черты земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения**

- социально-экологические интересы общества имеют приоритет над экономическими интересами,
- земли исключены из активного хозяйственного использования,
- разрешена только такая деятельность, которая не противоречит целевому назначению земель,
- особый правовой режим распространяется не только на сами земли, но и на земли смежных территорий, где устанавливаются охранные зоны и должны соблюдаться те или иные экологические ограничения,
- различия в целевом назначении предполагают различные правовые ограничения в использовании земель данной категории и расположенных на них объектов.

# Территории, земли которых подлежат специальной охране

- курортные зоны,
- зоны отдыха,
- водоохранные зоны, прибрежные полосы рек и водоемов,
- зоны санитарной охраны месторождений лечебных минеральных вод и лечебных сапропелей и водных объектов,
- водоохранные леса (запретные полосы лесов и леса в границах водоохранных зон по берегам рек, озер, водохранилищ и иных водных объектов),
- защитные леса (противоэрозионные леса, защитные полосы лесов вдоль железных дорог и автомобильных дорог общего пользования),
- санитарно-гигиенические и оздоровительные леса (городские леса, леса зеленых зон вокруг городов, иных населенных пунктов и производственных объектов, в том числе леса лесопарковых частей зеленых зон, леса первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и леса округов санитарной охраны курортов,
- городские парки,
- охраняемые типичные и редкие природные ландшафты,
- места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений,
- охранные зоны ООПТ и территорий специальной охраны.

# Земли природоохранного назначения

К *землям природоохранного назначения* относятся земельные участки, предоставленные для размещения заповедников, национальных парков и заказников.

Система особо охраняемых природных территорий – совокупность заповедников, национальных парков, а также заказников и памятников природы республиканского и местного значения. ООПТ республиканского и местного значения могут быть признаны ООПТ международного значения.

Основной целью объявления территорий ООПТ является сохранение биологического и ландшафтного разнообразия. Хозяйственная и иная деятельность в границах особо охраняемых природных территорий осуществляется строго в соответствии с положениями об их деятельности или охранными документами.

Схема ООПТ утверждается Советом Министров по представлению Минприроды и должна учитываться при разработке проектов и схем землеустройства, лесоустройства и мелиорации земель, градостроительных проектов и программ социально-экономического развития. Реестр ООПТ РБ включает в себя сведения об их видах, охранных зонах, составе земель и землепользователях, управляющей организации, о режиме охраны.

# Основные задачи национальных парков

- сохранение эталонных и уникальных природных комплексов и объектов природы;
- проведение научных исследований;
- организация мониторинга окружающей среды;
- подготовка научных кадров в области охраны окружающей среды;
- организация экологического просвещения и воспитания населения;
- сохранение и восстановление ценных качеств природных комплексов;
- разработка научных методов природопользования;
- организация рекреационной деятельности;
- осуществление хозяйственной деятельности с учетом режима охраны национального парка.

# Правовое регулирование использования земель оздоровительного назначения

К землям **оздоровительного назначения** относятся предоставленные участки для размещения объектов санаторно-курортного лечения и оздоровления и иные земельные участки, обладающие природными лечебными факторами (минеральные источники, залежи лечебных грязей, климатические и другие условия).

Земли курортов подлежат специальной охране, вокруг них устанавливается **округ санитарной охраны**, где запрещается предоставлять земельные участки для деятельности, несовместимой с охраной природных лечебных факторов. Территория округа делится на три зоны:

**зона строгого санитарного режима** – местности, где выходят на поверхность минеральные воды, расположены месторождения лечебных грязей, минеральные озера, воды которых используются для лечебных целей. Здесь запрещается постоянное и временное проживание, строительство объектов, производство земляных работ, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на природные лечебные средства курорта.

**зона ограничений** – территория, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральным источникам; на которой расположены санаторно-курортные учреждения и парки. Здесь запрещается строительство объектов, не связанных с курортными целями, применение ядохимикатов для борьбы с сорняками, вырубка зеленых насаждений, использование водоемов, которое может привести к ухудшению качества природных лечебных средств курорта.

**зона наблюдения** – внешние границы совпадают с границами округа санитарной охраны курорта, она охватывает всю область питания гидроминеральных ресурсов, весь массив лесных насаждений, окружающих курорт.