

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

Лекция 29-30

Правовой режим земель лесного и водного фонда

Состав земель лесного фонда

В состав земель лесного фонда входят лесные и нелесные земли, расположенные в границах лесного фонда.

К **лесным** землям относятся земли, покрытые лесом, а также не покрытые лесом, но предназначенные для его восстановления (вырубки, гари, погибшие древостои, редины, пустыри, прогалины, площади, занятые питомниками, несомкнувшимися лесными культурами, и др.), предоставленные для ведения лесного хозяйства.

К **нелесным** землям относятся земли, не покрытые лесом и не предназначенные для его восстановления (земли, занятые просеками, противопожарными разрывами, лесными дорогами, мелиоративными системами, а также земли под застройкой, нарушенные земли и иные земли, не используемые для лесоразведения), расположенные в границах лесного фонда и предоставленные для ведения лесного хозяйства.

Древесно-кустарниковая растительность (насаждения), не входящая в лесной фонд

В лесной фонд не входят единичные деревья, их группы, а также иная древесно-кустарниковая растительность, расположенные:

- на землях сельскохозяйственного назначения;
- в пределах полос отвода железных и автомобильных дорог, иных транспортных линий;
- на землях оздоровительных учреждений;
- населенных пунктов (за исключением городских лесов);
- на земельных участках, предоставленных гражданам для ведения коллективного садоводства и дачного строительства;
- личного подсобного хозяйства;
- строительства и обслуживания жилых домов.

Правовой режим земель лесного фонда

Правовой режим земель лесного фонда зависит от принадлежности лесов к 1 или 2 группе: различается порядок ведения хозяйства, порядок изъятия для государственных нужд.

Любая хозяйственная деятельность осуществляется *по согласованию с государственными органами лесного хозяйства*. При этом должны соблюдаться правила пожарной безопасности, условия воспроизводства и охраны лесов.

Субъектами права землепользования выступают лесохозяйственные, промышленные, транспортные и другие предприятия, заповедники, национальные парки, заказники. Пользователи земель лесного фонда не являются собственниками ни лесов, ни земель этой категории. Право собственности на эти объекты принадлежит государству.

Для обеспечения оптимальной лесистости на берегах рек, водоемов и в других необходимых случаях в состав земель лесного фонда могут переводиться земли иных категорий (овраги, балки, пески и т.п.), земли запаса, заросшие древесно-кустарниковой растительностью. Такой перевод в состав земель лесного фонда производится в порядке, установленном земельным и лесным законодательством.

Земли водного фонда

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, а также земельные участки, предоставленные для ведения водного хозяйства, в том числе для размещения водохозяйственных сооружений и устройств.

Все воды (водные объекты) на территории РБ составляют единый государственный водный фонд. Он включает поверхностные водные объекты – реки, ручьи, родники, озера, пруды, водохранилища, каналы, и подземные воды. Действующее законодательство относит объекты водного фонда к числу объектов исключительной государственной собственности.

Основные права и обязанности землепользователей: соблюдать целевой режим использования водоемов и водотоков; рационально использовать водные ресурсы, проводить необходимые работы по сохранению и улучшению качества вод, восстановлению водных объектов; не допускать нанесения вреда хозяйственным объектам и окружающей среде.

Особенности распределения земель водного фонда

- 1) предоставление участка не требует обязательного наличия разрешительных документов на водопользование. Если на отведенном участке находится водный объект, он может быть предоставлен в обособленное пользование или использоваться на условиях общего водопользования.
- 2) нет единых отраслевых органов управления, которые бы обеспечивали согласование размещения объектов на этих землях. Проекты строительства предприятий, влияющих на состояние вод, согласовываются с местными исполкомами, органами Минприроды, органами санитарного надзора.
- 3) земли могут использоваться в разрешительном порядке или на условиях общего пользования, то есть без предоставления участка в индивидуальное пользование. Общее землепользование на землях водного фонда может осуществляться в процессе общего водопользования.
- 4) при изъятии земель для государственных и общественных нужд должно учитываться не только целевое назначение земель, но и их принадлежность к территориям с особым правовым режимом (сельскохозяйственным, экологического назначения, лесного фонда). Ограничения по изъятию земель в пределах этих территорий распространяются и на земли водного фонда.

Водопользование

Основаниями для возникновения права водопользования являются:

- разрешение на *специальное* водопользование;
- решение местных исполкомов о предоставлении водных объектов в *обособленное* пользование;
- решение Президента о предоставлении водных объектов в концессию (*обособленное* пользование);
- договор права *аренды* таких объектов.

Водопользование *общее* – водопользование без применения сооружений или технических устройств, влияющих на состояние вод. Общее водопользование осуществляется без разрешений юридическими лицами и гражданами, в том числе индивидуальными предпринимателями.

Водопользование *специальное* (забор воды из водных объектов и отведение в окружающую среду сточных вод) ведется с применением сооружений и технических устройств. Осуществляется на основании разрешений, выдаваемых органами госуправления по природным ресурсам и охране среды.

В *обособленное* водопользование юридическим лицам могут быть переданы водные объекты (их части) для целей питьевого водоснабжения, нужд энергетики, обеспечения обороны Республики Беларусь. В обособленное водопользование гражданам Республики Беларусь для хозяйственно-бытовых целей могут быть переданы непроточные пруды площадью до 0,2 гектара (их части), расположенные на земельных участках, предоставленных им в собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду.

В *совместном* водопользовании находятся водные объекты (их части), не предоставленные в обособленное водопользование.

Водопользователи, осуществляющие право обособленного водопользования водными объектами (*первичные* водопользователи), вправе разрешать другим юридическим и физическим лицам *вторичное* водопользование по согласованию с органами Минприроды. В разрешениях на вторичное водопользование указываются цели и основные условия пользования соответствующими водными объектами.