

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

КУРС ЛЕКЦИЙ

для студентов специальности «География» направления «Геоинформационные системы»

Разработан доц. Н.В. Ковальчик

Лекция 31-32

Правовой режим земель запаса. Правовой режим земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению

Правовое регулирование использования земель запаса

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в пользование, пожизненное наследуемое владение и не переданные в частную собственность.

В состав земель запаса могут включаться неиспользуемые и изымаемые в установленном порядке у землепользователей участки:

- лиц, добровольно отказавшихся от них,
- участки, срок пользования которыми истек,
- участки, изъятые вследствие их нерационального использования, систематического не внесения земельного налога в течение установленных законодательством сроков, не использования в течение одного года для сельскохозяйственных целей и двух лет - для несельскохозяйственных целей,
- другие земли, право собственности, владения или пользования которыми прекращено по основаниям, указанным в законодательстве.

Критерии классификации территорий и зон радиоактивного загрязнения

- 1) возможность проживания населения (показатель - величина среднегодовой эффективной дозы облучения населения) (среднегодовая эффективная доза облучения населения не должна превышать 1 мЗв в год);
- 2) уровень радиоактивного загрязнения территории (показатель - плотность загрязнения почв радионуклидами) (плотность загрязнения почв территории: цезием-137 от 1 Ки/кв.км, либо стронцием-90 от 0,15 Ки/кв.км, или плутонием-238, 239, 240 от 0,01 Ки/кв.км);
- 3) возможность получения продукции, содержание радионуклидов в которой не превышает республиканских допустимых уровней (сельскохозяйственной, лесохозяйственной, торфа, вод и других видов продукции и сырья).

Зонирование территорий радиоактивного загрязнения

Территории радиоактивного загрязнения в зависимости от плотности загрязнения почв радионуклидами и степени воздействия (величины эффективной дозы) радиации на население подразделяются на **5 зон**:

- зона эвакуации (отчуждения);
- зона первоочередного отселения;
- зона последующего отселения;
- зона с правом на отселение;
- зона проживания с периодическим радиационным контролем.

Земли территорий радиоактивного загрязнения

Земли территорий радиоактивного загрязнения, на которых невозможно или ограничено производство сельскохозяйственной продукции, соответствующей республиканским нормам, относятся к **радиационно-опасным** землям. Радиационно-опасные земли исключаются из хозяйственного пользования, либо на них вводятся ограничения хозяйственной деятельности.

Радиационно опасные земли подразделяются на:

- *земли отчуждения*, на которых невозможно производство чистой с/х продукции,
- *земли ограниченного хозяйственного использования*, на которых ограничено производство чистой с/х продукции.

Отнесение земель, находящихся на территории радиоактивного загрязнения, к радиационно-опасным землям, и исключение их из радиационно-опасных земель осуществляются Советом Министров.